



ČNB v loňském roce zvýšila objem zlata v rezervách téměř o trojnásobek

Česká národní banka zažila v minulém roce velmi úspěšné období. V době vysoké nejistoty a mnoha výzev se rozhodla rozšířit své investiční portfolio a zvýšit množství zlata, což ji zařadilo mezi další centrální banky z různých částí světa, které dlouhodobě akumulují zlato a diverzifikují svá portfolia a doplňují je tímto historií prověřeným aktivem.

Stále významnější role zlata je patrná z každodenního vývoje dnešního dynamického globálního světa, který je plný "černých labutí".

Proto loni ČNB téměř ztrojnásobila své zlaté rezervy. Od začátku ledna do konce prosince vzrostly ČNB rezervy o zhruba 156 %. Objem zlata navýšila z počátečních 12 tun (přibližně 385 800 Oz) v hodnotě 15,7 miliard Kč na zhruba 30,8 tun (přibližně 990 000 Oz), což odpovídá přibližně 45,17 mld. Kč. Je však důležité mít na paměti, že celková hodnota zlata se neustále mění v závislosti na vývoji množství drženého zlata, tržních cenách a kurzových výkyvech české koruny.

V loňském roce akciové podílové fondy porazily inflaci

Akciové podílové fondy zaznamenaly v loňském roce růst o 18 %, což výrazně předčilo očekávanou inflaci kolem 11 % pro rok 2023. Během prosince samotného pak získaly na hodnotě o 5 %, jak uvedl Partners index akciových fondů.

Positivní nálada na finančních trzích pak vyvrcholila před Vánoci, kdy americký FED ponechal úrokové sazby na současných úrovních, ale také naznačil jejich možné budoucí snížení. V podobném duchu se neslo i zasedání ECB.

Poté přišla ČNB, jež snížila první základní sazbu o 0,25 % a došlo tak k poklesu dvoutýdenní repo sazby na 6,75 %.

Ceny starších bytů mírně vzrostly

Ve čtvrtém čtvrtletí minulého roku dosáhla průměrná cena staršího bytu o rozloze 80 metrů čtverečních ve velkém českém městě hodnoty 71 094 Kč za metr čtvereční. Toto číslo představuje mezičtvrtletní nárůst o 2 % a a meziroční nárůst o 210 Kč. Cena stoupla mezičtvrtletně ve všech krajských městech s výjimkou Ústí nad Labem. Na druhou stranu, v meziročním srovnání klesly ceny v Českých Budějovicích, Hradci Králové, Plzni a Ústí nad Labem, zatímco v Praze, Brně a Ostravě klesly. Tato data vycházejí z analýzy provedené realitní společností FérMakléři.cz.

Dle průzkumu realitní společnosti lze vidět, že u starších bytů v Praze bylo cenového minima dosaženo v průběhu roku 2022. Nyní trh očekává postupné snižování hypotečních sazeb, které již začalo prvním snížením sazeb ze strany ČNB na konci roku 2023.

Podle údajů Swiss Life Hypoindexu se průměrná sazba hypoték na začátku ledna snížila z prosincových 6,02 % na 5,96 %.

Dle srovnání meziročních údajů jsou ceny v několika krajských městech nižší než v roce 2022. V Českých Budějovicích například ceny starších bytů klesly o 2 % ve srovnání s předchozím rokem. Byt o velikosti 80 metrů čtverečních lze získat za přibližně 5,24 milionu korun, což je o zhruba 92 000 korun méně než loni. Stejně tomu bylo i v Hradci Králové, kde ceny bytů rovněž klesly o 2 %. Nejvýraznější meziroční pokles byl však zaznamenán v Ústí nad Labem, a to o 14 %.

Dle Big Mac indexu je koruna podhodnocená

Podle indexu Big Mac, který je sestavován magazínem The Economist, je česká měna výrazně podhodnocená ve srovnání s eurem i dolarem.

Podle tohoto indexu je česká měna podhodnocená o více než 19 % vůči dolaru. V lednu tohoto roku stál populární Big Mac v USA 5,69 dolaru, zatímco v Česku se jednalo o 105 Kč. Podle analýzy britského týdeníku by měl kurz koruny podle tohoto pohledu dosáhnout úrovně 18,45 Kč za dolar, oproti současným 22,90 Kč.

Dále je česká měna ještě více podhodnocena ve srovnání s eurem. Když se porovná cena sendviče v Česku s cenou v zemích, které používají euro, koruna je podle této analýzy podhodnocena o 21 %. V eurozóně průměrně stojí Big Mac 5,39 eura. To znamená, že při ceně burgeru 105 Kč v Česku by "ideální" kurz měl být 19,48 Kč za euro. Avšak na konci letošního ledna jedno euro stálo 24,80 Kč.

Podle expertů je hlavním důvodem aktuálního oslabování české koruny zejména zveřejnění překvapivě nízké inflace za prosinec.